



Zo gaat het nieuwe sociale woonproject aan de ovonde langs de N9 er uitzien. © Woonmaatschappij Meetjesland

## **+ Verkrotting aan ovonde maakt plaats voor stadsvilla met 10 sociale flats: “Groot tekort aan kleinere woningen”**

**EKLO** Vijf verkrotte, leegstaande panden aan de ovonde langs de N9 in Eeklo gaan tegen de vlakte. Woonmaatschappij Meetjesland heeft een vergunning op zak om er een ‘urban villa’ met 10 seniorenflats te bouwen.



**Chris Thienpondt**  
Regioreporter

11 januari 2026 om 12:12

[Luisteren](#)

[Delen](#)

De vijf panden, op één van de drukst gepasseerde locaties van de stad, zijn al langer een doorn in het oog. Na heel wat voorbereidend werk krijgt de verlaten site nu een nieuwe, sociale invulling.

## **Zonnepanelen en warmtepomp**

Het nieuwe project past in de strategie van Woonmaatschappij Meetjesland om meer betaalbare, duurzame woningen te bouwen met focus op "energie-efficiëntie, moderne infrastructuur en het creëren van een fijne, leefbare gemeenschap."

De flats, lichtrijk en goed gelegen vlakbij het stadscentrum en winkels, tellen 1 of 2 slaapkamers. Ze zijn toegankelijk voor rolstoelgebruikers en uitgerust met zonnepanelen, een ventilatiesysteem dat de warmte recupereert en een warmtepomp die de woningen verwarmt én koelt. Elke woonunit beschikt over een terras, achteraan wordt een gemeenschappelijke fietsen- en tuinberging én tuintje voorzien.

"Een plek voor ontmoetingen en ontspanning, weg van de drukke steenweg", zegt Isabelle Verwilt, directeur van Woonmaatschappij Meetjesland. Objekt Architecten uit Aalst tekende het ontwerp: "Een 'urban villa' tussen de naburige villa's, op schaal van de omgeving."



Deze vijf leegstaande woningen gaan tegen de grond. © cte

**Doelgroep zijn bestaande huurders**

Met het nieuwe project speelt de woonmaatschappij in op een grote, actuele vraag. “We kiezen er bewust voor om kleinere appartementen te bouwen, net omdat de huidige woontekorten in Eeklo vooral bestaan uit kleinere woongelegenheden”, legt Verwilst uit. “De nieuwe appartementen zullen voornamelijk worden betrokken door huurders die momenteel al huren bij de woonmaatschappij én te groot wonen. Hierdoor komen er grotere en/of te renoveren woningen vrij.”

**Timing en kostprijs**

Als alles volgens plan verloopt, wil Woonmaatschappij Meetjesland slopen in de zomer van 2026. De werken kosten 2 miljoen euro.

In Eeklo zien ze het allemaal graag gebeuren: zo wordt niet alleen een woonnood voor een stuk gelenigd, maar verdwijnt ook een stukje leegstand, wat een hardnekkig probleem is in de stad.