

WIJK DEBBAUTSHOEK

WOONMAATSCHAPPIJ MEETJESLAND

Woonmaatschappij Meetjesland beheert vandaag meer dan 3.000 huurwoningen in de regio. Naast het blijvend verbeteren van de kwaliteit en duurzaamheid van het bestaande patrimonium, staan er ook heel wat ambitieuze nieuwbouw- en vervangingsprojecten op de planning.

Om de samenhang in de wijk te bewaren, organiseerde Woonmaatschappij Meetjesland in 2020 een ontwerpwedstrijd voor de volledige site. Het resultaat is een plan voor een groene, duurzame en toekomstgerichte woonwijk.

GROENE, AUTOLUWE WIJK

Het nieuwe wijkconcept zet sterk in op leefbaarheid en groen. Auto's krijgen minder plaats, waardoor ruimte vrijkomt voor bewoners. In het hart van de wijk komt een groot park dat fungeert als groene ontmoetingsplek, speelruimte en waterbuffer. Dankzij een doordachte fasering kan de herhuisvesting van huurders vlot verlopen en worden ook bestaande woningen geïntegreerd.

SOCIALE MIX

In de nieuwe wijk komen diverse woontypes samen, met als doel een gezonde sociale mix te creëren. Rond het centrale park worden meergezinswoningen voorzien, terwijl aan de randen grondgebonden woningen worden gebouwd. Zo ontstaat een gevarieerd straatbeeld met verschillende hoogtes en dakvormen. De woningen groeperen zich rond groene binnenhoven: gedeelde tuinen waar kinderen kunnen spelen en burens elkaar ontmoeten. Samen met de parkeerlobbies zorgen deze collectieve ruimtes voor aangename, leefbare woonstraten.

DUURZAAMHEID

Ook op woningniveau staat duurzaamheid centraal. Alle nieuwe woningen worden gebouwd volgens de BEN-normen (Bijna Energie Neutraal) en maken gebruik van hernieuwbare energie, wat de energiekosten voor huurders verlaagt. In deze fase werden 21 woningen gesloopt om plaats te maken voor 23 nieuwbouwwoningen. Op termijn verdwijnen 205 verouderde woningen en komen er 255 nieuwe in de plaats, waarvan 19 koopwoningen. De totale investering voor de woonprojecten bedraagt ruim 35 miljoen euro, waarvan 5 miljoen in de huidige fase.

LEEGSTAND BEPERKEN

We zetten sterk in op het leefbaar houden van onze wijken. Leegstand wordt tot een minimum beperkt, voortuinen werden vorig jaar opgeschoond en sluisstorten worden continu aangepakt. Onze diensten voeren bovendien regelmatig controles uit

FASES BOUWWERKEN

De bouwwerken in de Sparrenstraat zitten in de eindfase en worden dit najaar afgerond. In het voorjaar van 2026 gaat fase 3 van start, gevolgd door de daaropvolgende fases 4 en 5.

REACTIE

Wij zijn het niet eens met de acties rond leegstand. Ze lossen het probleem niet op en trekken net krakers, vandalisme en sluikstorten aan. Bovendien kost het ons tijd die we beter aan echte oplossingen kunnen besteden. Alle leegstaande woningen in de wijk zullen de komende jaren vervangen worden. In plaats van negatieve acties willen we liever de aandacht vestigen op de vele positieve projecten en investeringen die onze huurders, Woonmaatschappij Meetjesland en Zelzate vooruit helpen.

WENST U BIJKOMENDE INFO

Woonmaatschappij Meetjesland, Gentseseenweg 46, 9900 Eeklo