

Nieuwe toekomst voor Klein Rusland ligt op tafel: “Goed verbonden met de omgeving, met aandacht voor groen en woonkwaliteit”



Samen met Veneco werken de gemeente Zelzate en de Woonmaatschappij Meetjesland aan een nieuw masterplan voor Klein Rusland. — © if

ZELZATE - De gemeente Zelzate tekent, samen met de Woonmaatschappij Meetjesland, een nieuwe toekomst uit voor de wijk Klein Rusland. “Niet zomaar een zoveelste nieuw plan”, klinkt het.

De wijk Klein Rusland telt zowat 240 woningen. Veel van die woningen zijn sterk verouderd en kampen met structurele problemen. Een nieuw plan voor de herontwikkeling van de site moet de uitstroom van de bewoners een halt toeroepen.

“De gemeente Zelzate heeft samen met de Woonmaatschappij Meetjesland tijdens een intensieve werkweek onder leiding van Veneco, hard gewerkt aan een nieuw masterplan”, zegt Isabelle Verwilt directeur van de Woonmaatschappij. “De nieuwe wijk zal, met respect voor het erfgoed en het historisch karakter ervan, goed verbonden zijn met de omgeving. Er komt voldoende aandacht voor het groen, de woonkwaliteit en de publieke ruimte.”

LEES OOK. [Klein Rusland niet klein te krijgen: “Iedereen gaf ons op, maar we klinken op nog eens 100 jaar”](#)

Verwilt benadrukt dat de herontwikkeling in fases zal verlopen zodat bewoners goed begeleid worden en stapsgewijs kunnen verhuizen. Ontwerpers gaan nu eerst de plannen verder uitwerken. Alle actoren willen snel starten met de eerste bouwwerken om zo de wijk nieuw leven in te blazen. De gemeenteraad beraadt zich aanstaande maandagavond over de plannen tijdens de eerstvolgende raadszitting.

“De belangrijkste betrokkenen, de bewoners, worden in juli uitgenodigd voor een infomoment”, besluit Verwilt. (emt)