

SAMEN BOUWEN WE AAN DE TOEKOMST VAN KLEIN RUSLAND

Het lokaal bestuur van Zelzate en Woonmaatschappij Meetjesland slaan de handen in elkaar om een nieuwe toekomst uit te tekenen voor de wijk Klein Rusland. De wijk telt ongeveer 240 woningen, waarvan het grootste deel in handen is van Woonmaatschappij Meetjesland. De woningen zijn sterk verouderd en kampen met structurele problemen. Dit zorgt al jaren voor leegstand en het vertrek van bewoners.

Hoewel er in het verleden al meerdere plannen zijn gemaakt voor de herontwikkeling van de wijk, kwam het nooit tot echte uitvoering. Daar komt nu verandering in!

Het dagelijks bestuur van Woonmaatschappij Meetjesland bezocht Klein Rusland, kijkt uit naar de verdere ontwikkeling en weet dat de komende jaren héél sterk zal ingezet worden op o.a. deze wijk.

HET MASTERPLAN IS KLAAR VOOR DE VOLGENDE STAP

Tijdens een intensieve werkweek, onder begeleiding van Veneco, hebben de gemeente Zelzate en Woonmaatschappij Meetjesland samen gewerkt aan de basis van een nieuw masterplan. Het doel: een duurzame, groene en sociale woonwijk, met respect voor het erfgoed en het historische karakter van Klein Rusland.

De nieuwe wijk zal goed verbonden zijn met de omgeving en krijgt aandacht voor groen, kwaliteit van wonen en publieke ruimte. De herontwikkeling gebeurt in fases, zodat bewoners goed kunnen worden begeleid en stapsgewijs kunnen verhuizen.

De volgende stap is de aanstelling van ontwerpteam om de plannen verder uit te werken. Zo willen de gemeente en Woonmaatschappij Meetjesland snel starten met de eerste bouwwerken en de wijk weer nieuw leven inblazen. Het bestuur van de Woonmaatschappij Meetjesland heeft zijn goedkeuring gegeven voor het masterplan. Op maandag 23 juni 2025 zal de gemeenteraad van Zelzate zich uitspreken over het plan.

Indien ook de gemeenteraad akkoord gaat, betekent dit een belangrijke stap richting de uitvoering van het project en de heropbouw van de wijk Klein Rusland.

INFORMATIE VOOR DE BUURT

De huidige bewoners zijn de belangrijkste betrokkenen. Zij worden uitgenodigd in juli in het BOC Klein Rusland voor een infomoment. Daar zullen de gemeente Zelzate en Woonmaatschappij Meetjesland het project verder toelichten. Alle bewoners ontvangen hiervoor een persoonlijke uitnodiging.

WENST U BIJKOMENDE INFO

Woonmaatschappij Meetjesland, Gentsesteenweg 46, 9900 Eeklo

Isabelle Verwilt, directeur

Patricia De Meyer, directeur