



Het dagelijks bestuur van Woonmaatschappij Meetjesland bracht een plaatsbezoek aan de wijk Klein Rusland. © Woonmaatschappij Meetjesland

Na heel wat mislukte pogingen: nieuw plan voor opwaardering 240 woningen in wijk Klein Rusland

De sociale wijk Klein Rusland in Zelzate krijgt een nieuw plan voor een grootse opwaardering. De voorbije jaren werden al vaker plannen gemaakt, maar die hebben nooit écht iets opgeleverd. Het lokaal bestuur van Zelzate en Woonmaatschappij Meetjesland slaan de handen nu in mekaar. “Goed nieuws voor de 240 gezinnen”, klinkt het.

De gemeenteraad van Zelzate moet zich op maandag 23 juni buigen over het nieuwe plan. Het lokaal bestuur van Zelzate en Woonmaatschappij Meetjesland sluiten een overeenkomst voor de toekomst van Klein Rusland. De wijk telt ongeveer 240 woningen, waarvan het grootste deel in handen is van Woonmaatschappij Meetjesland.

“De woningen zijn sterk verouderd en kampen met structurele problemen”, zegt directeur Isabelle Verwilt van Woonmaatschappij Meetjesland. “Dit zorgt al jaren voor leegstand en het vertrek van bewoners. Hoewel er in het verleden al meerdere plannen zijn gemaakt voor de herontwikkeling van de wijk, kwam het nooit tot echte uitvoering. Daar komt nu verandering in! We hebben samen met het dagelijks bestuur van Woonmaatschappij Meetjesland een plaatsbezoek gebracht aan Klein Rusland, en kijken uit naar de verdere ontwikkeling. Het is de bedoeling dat de komende jaren heel sterk zal ingezet worden op deze wijk.”



Er schijnt weer licht op Klein Rusland. © Pascal Mervaeit

Tijdens een intensieve werkweek, onder begeleiding van Veneco, hebben de gemeente Zelzate en Woonmaatschappij Meetjesland samen gewerkt aan de basis van een nieuw masterplan. Maar wat is het uiteindelijke doel? “We willen daar een duurzame, groene en sociale woonwijk, met respect voor het erfgoed en het historische karakter van Klein Rusland”, zegt directeur Verwilt. “De nieuwe wijk zal goed verbonden zijn met de omgeving en krijgt aandacht voor groen, kwaliteit van wonen en publieke ruimte. De herontwikkeling gebeurt in fases, zodat bewoners goed kunnen worden begeleid en stapsgewijs kunnen verhuizen.”

Wat nu?

De volgende stap is de aanstelling van ontwerpteams om de plannen verder uit te werken. Zo willen de gemeente en Woonmaatschappij Meetjesland snel starten met de eerste bouwwerken, en de wijk weer nieuw leven inblazen. Het bestuur van de Woonmaatschappij Meetjesland heeft zijn goedkeuring gegeven voor het masterplan. Op maandag 23 juni moet de gemeenteraad van Zelzate zich uitspreken over het plan. "Indien ook de gemeenteraad akkoord gaat, betekent dit een belangrijke stap richting de uitvoering van het project en de heropbouw van de wijk Klein Rusland", zegt voorzitter Koen Loete nog.