

SLOOP VAN 50 OUDE WONINGEN OPWAARDERING WIJK WITTOUCK

Woonmaatschappij Meetjesland heeft op 5 november 2024 de opdracht gegeven voor de sloop van 50 vervallen woningen in de Delfzijllaan en Wittouck te Zelzate. Dit maakt deel uit van een grotere opwaardering van de wijk, die de komende jaren een volledig nieuwe uitstraling zal krijgen. Bouwbedrijf Wyckaert uit Gent is verantwoordelijk voor de sloop en de nieuwbouw van het project, met een totaalbedrag van 14 miljoen euro.

Het project behelst de bouw van 65 nieuwe woonentiteiten, waaronder 23 huurwoningen, 5 koopwoningen, en 37 rolstoeltoegankelijke huurappartementen. De woningen zullen voldoen aan de strengste energienormen en zijn ontworpen met het oog op duurzaamheid en energie-efficiëntie. De architectuur, verzorgd door Woonwerk Architecten uit Antwerpen, zorgt voor een levendige en toegankelijke woonomgeving. De speelse gevels met inspringende delen creëren gezellige hoekjes die de sociale interactie tussen bewoners bevorderen. De grote ramen aan de straatkant zorgen voor een visuele verbinding met de buitenwereld en worden aangevuld met zitbanken voor extra sociaal contact.

WIJK VERNIEUWT MET DIVERSITEIT AAN WONINGTYPES

Het ontwerp is afgestemd op de actuele vraag uit de wachtlijsten van woningen, met een gevarieerde mix van grote en kleine woningen. De toevoeging van koopwoningen, huurwoningen en rolstoeltoegankelijke appartementen zorgt voor een dynamische wijk met ruimte voor zowel jongere als oudere bewoners. De variatie in woningtypes biedt bovendien doorgroeimogelijkheden zodat bewoners eenvoudiger kunnen verhuizen binnen de wijk als hun gezinsomstandigheden veranderen.

De keuze voor nieuwbouw maakt het mogelijk om aan de hoogste bouwnormen te voldoen, wat op termijn zal resulteren in lagere onderhoudskosten en een lagere energiefactuur voor de bewoners.

PARKEERGELEGENHEID EN FIETSVOORZIENINGEN VOOR BEWONERS

Het project voorziet in parkeerkelders voor 48 auto's, inclusief 14 parkeerplaatsen voor mindervaliden. De koopwoningen zullen beschikken over een inpandige garage en een

parkeerplaats voor de garage. Er wordt eveneens voorzien in een zone voor openbare parking tussen de appartementen en de woningen aan het Europaplein zodat wagens van bezoekers en bewoners uit het straatbeeld verdwijnen. Tal van fietsvoorzieningen zijn geïntegreerd. Zo krijgt elke bewoner een eigen fietsstelplaats in de private tuinberging en de bewoners van appartementen krijgen toegang tot gezamenlijke fietsstaanplaatsen.

START SLOOP EN BOUW IN 2025

Op maandag 13 januari 2025 begint bouwbedrijf Wyckaert met de verwijdering van asbest uit de verouderde woningen. Na de grondige asbestverwijdering wordt de afbraakfase opgestart, waarna de bouw van de nieuwe woningen dit voorjaar begint. De volledige uitvoering van het project heeft een voorziene duur van 680 kalenderdagen, wat betekent dat de nieuwe woningen tegen het einde van 2026 verhuurklaar zullen worden opgeleverd.

Na de oplevering van de woningen zal de VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen) verantwoordelijk zijn voor de heraanleg van de wegenis in de wijk, wat het project volledig zal afronden en een nieuwe impuls zal geven aan de wijk Wittouck.

Met dit vernieuwingsproject hoopt men de wijk niet alleen op te knappen, maar ook een leefbare en toekomstgerichte gemeenschap te creëren die klaar is voor de uitdagingen van de komende decennia.

Financierder: Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (i.s.m. Wonen in Vlaanderen als raadgever)

Bouwheer: Woonmaatschappij Meetjesland

Ontwerper: Woonwerk Architecten BV uit Antwerpen

Aannemer: Wyckaert bouwonderneming uit Gent met totaalopdracht sloop, ruwbouw, afwerking, technieken en omgevingsaanleg.

Bouwvergunning: 21/04/2023

Uitvoeringsperiode: januari 2025 – november 2026

Uitvoeringstermijn: 680 kalenderdagen

Uitvoeringsbedrag: € 13 781 353

AMBITIE MET EEN NEUS VOOR BETAALBAAR WONEN EN LEEFBAARHEID BINNEN DE WIJKEN

Woonmaatschappij Meetjesland blijft haar ambitieuze visie op betaalbare en kwalitatieve huisvesting kracht bijzetten met een reeks nieuwe projecten in de regio.

In de wijk Wittouck wordt volop gebouwd aan een groot project met 28 woningen en 37 appartementen. Tegelijkertijd zijn er in Zelzate belangrijke ontwikkelingen gaande: de bouw van 23 woningen in Debbautshoek fase 2 vordert snel, terwijl de vergunningsaanvraag voor fase 3, goed voor 6 woningen en 24 appartementen, in behandeling is.

Ook in Krekelmuyter staan grote plannen op de agenda. Hier worden de voorbereidingen getroffen voor de bouw van 26 appartementen. In Maldegem is de bouw van 8 nieuwbouwwoningen in de Hillestraat eind 2024 van start gegaan, en in Eeklo wordt gewerkt aan twee nieuwe bouwaanvragen: één voor 10 appartementen aan de Brugsesteenweg en één voor 20 woningen in de Stuifzandstraat.

Deze projecten maken deel uit van de strategie van Woonmaatschappij Meetjesland om de woonkwaliteit in de regio verder te verbeteren. Er wordt sterk ingezet op betaalbare, energiezuinige woningen met moderne infrastructuur en een focus op leefbare wijken.

WENST U BIJKOMENDE INFO

Woonmaatschappij Meetjesland, Gentsesesteenweg 46, 9900 Eeklo

Patricia De Meyer, directeur, 09 432 20 18, patricia.demeyer@woonmee.be

Isabelle Verwilst, directeur, 09 43 20 19, isabelle.verwilst@woonmee.be