

NIEUWE OPENINGSUREN LOKET ZELZATE



Het loket in Zelzate krijgt nieuwe openingsuren. Vanaf januari kan je met al je vragen terecht op **dinsdag** en **vrijdag**, telkens van 9u tot 11u.

Als langskomen tijdens deze uren niet lukt voor jou, kan je een afspraak maken via 09 432 20 00, info@woonmee.be of de website www.woonmee.be.

De gebruikelijke openingsuren in Eeklo blijven: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9u tot 11u.

Telefonisch zijn wij elke dag bereikbaar van 8u30 tot 12u en van 13u tot 16u30.

HOUD HET VOETPAD PROPER



Je bent verplicht om volgende zaken proper te houden voor je woning:

- 1 Het voetpad
- 2 De grasberm
- 3 De goot

Je verwijdt de gevallen takken en bladeren, vuilnis, sneeuw en ijs. Je rijdt het gras af van je grasberm.

Bij het verwijderen van de sneeuw of het ijs op het voetpad, moet je er wel voor zorgen dat er geen extra hinder ontstaat, dus niet zomaar de sneeuw ophopen op de straat of op het fietspad. Ook de goot is geen optie, want zo belemmer je het wegvloeien van het water.

Woon je in een appartement? Maak samen afspraken over wie de sneeuw of het ijs opruimt, of doe het zelf als je iets ziet liggen. Heb je strooizout nodig? Dat vind je in de bergingen. Is er nog geen strooizout? Laat het ons weten.



KORTINGSBON HUISHOUDTOESTEL



Je kan een kortingsbon van 250 euro aanvragen via de Vlaamse overheid. Vanaf 1 januari 2025 komen meerdere doelgroepen in aanmerking. Hoor jij hier ook bij?

Je kan deze bon gebruiken voor een nieuwe koelkast, wasmachine, diepvriezer of droogkast.

Deze toestellen moeten minstens een bepaald energielabel hebben:

- Wasmachine: label **C** of beter
- Droogkast: label **A++** of beter
- Koelkast of diepvriezer: label **D** of beter

Voor **elk type toestel** kan je **1 bon** aanvragen om de 2 jaar. Elke 2 jaar kan je dus 4 bonnen aanvragen.

[*https://www.fluvius.be/nl/premies/kortingsbonnen](https://www.fluvius.be/nl/premies/kortingsbonnen)

Je komt in aanmerking als

- **Alleenstaande** met een lager belastbaar inkomen dan €23.380.
- **Alleenstaande met 1 persoon ten laste** met een lager belastbaar inkomen dan €35.060.
- **Koppel** met een lager belastbaar inkomen dan €35.060.

Zo werkt het

1. Je vraagt de kortingsbon aan bij Fluvius* via het online aanvraagformulier.
2. De kortingsbon wordt per post of e-mail verstuurd en is 2 jaar geldig.
3. Je gaat naar 1 van de deelnemende winkels. De korting wordt verrekend aan de kassa. Je kan deze bon combineren met ecocheques. Je kan geen toestel online aankopen. Een lijst met deelnemende handelszaken vind je op www.fluvius.be.



HANDIGE TIPS ROOKMELDERS

Brandveiligheid is belangrijk. Rookmelders komen hierbij van pas: deze maken een scherp geluidssignaal wanneer er te veel rook in huis is. Ken jij je rookmelders goed?

1

De rookmelder nooit verwijderen

De rookmelder mag zelf nooit verwijderd worden. Als dit nodig zou zijn, wordt dit door ons gedaan. Vaak hebben rookmelders vervangbare batterijen, die moet je wel zelf vervangen.

2

“Mijn rookmelder blijft piepen!”

Piept jouw rookmelder als er geen rook of brand is? De kans is groot dat je rookmelder onderhouden moet worden. Pak een doek of ga even met de stofzuiger langs de rookmelder. Blijft deze piepen? Dan is het waarschijnlijk een lege batterij. Die moet je zelf vervangen.

3

Rookmelder testen

Op de rookmelder staat er een testknop. Houd deze enkele seconden ingedrukt. Hoor je geen pieptoon? Dan zijn de batterijen leeg of is deze kapot. Probeer eerst nieuwe batterijen, als dit niet lukt komen wij een nieuwe installeren.

ZITDAGEN

Sleidinge
OCMW

Sleidinge-dorp 54

2e donderdag van de maand

9u-11u

Op
afspraak

Maldegem
Sociaal Huis

Mevrouw Courtmanslaan 92

4e woensdag van de maand

9u-11u

FEESTPERIODE

De feestdagen staan voor de deur! Organiseer je een feestje bij je thuis? Vergeet dan niet om je burens tijdig te verwittigen.

Houd er rekening mee dat het afsteken van vuurwerk op oudejaarsnacht niet is toegestaan. Dit mag in geen enkele gemeente van ons werkingsgebied.

Plan je een gezellige fondue? Zet de dampkap aan en laat een raam op een kier staan, zodat de dampen snel verdwijnen. Wil je de fondue-geur niet te lang in huis? Plaats een paar schaaltes met azijn in je eetkamer – dat helpt!

Ga je liever voor een winterse barbecue? Denk eraan dat BBQ-toestellen niet op het terras van een appartement mogen staan. Kies daarom voor een veilige plek, zoals een tuin.

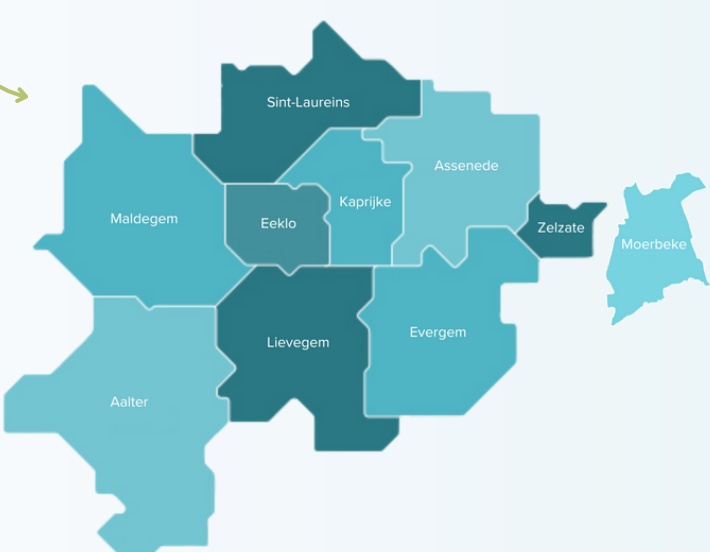
Geniet van de feestdagen!



Jaarlijkse sluiting
24 december t.e.m. 2 januari 2025

Zijn wij gesloten maar heb je een **dringende** herstelling zoals een waterlek of elektriciteitsuitval?

Bel dan het **noodnummer**
0472 78 15 85.



DE WARMSTE WEEK

De Warmste Week is de steunactie van VRT, die jaarlijks wordt georganiseerd in de week voor kerst, van 18 tot en met 24 december. Dit jaar staat dit in het teken van eenzaamheid.

Via www.dewarmsteweek.be kan je zien welke activiteiten er georganiseerd worden. Misschien is er wel een leuke activiteit in jouw buurt waaraan je kan deelnemen?



Met de collega's hebben we een mooi bedragje verzameld met de chrysantenverkoop. We nemen ook deel aan enkele activiteiten zoals de Warmste Markt (LDC Eeklo), de spaghettinamiddag van De Kring...

Als je je eenzaam voelt, kan je bellen naar Tele-onthaal via het telefoonnummer 106. Als je liever chat met iemand, kan dit via www.tele-onthaal.be.

Enkele tips om eenzaamheid tegen te gaan:

- Groet je buur als je hem of haar tegenkomt.
- Doe vrijwilligerswerk.
- Zoek activiteiten op die bij je passen.
- Ga naar buiten: maak een wandeling, ga een koffietje drinken, ga even naar de winkel.
- Neem contact op met een oude vriend(in).

ENKELE HANDIGE APPS, TELEFOONNUMMERS OF WEBSITES

- **LeesSimpel** (app): maak een foto van een brief die je niet goed verstaat. De app vat de brief samen in begrijpelijke taal.
- **www.zorgmee.be/bereken-jouw-terugbetaling** (website): kom gratis en anoniem te weten of je recht hebt op een stukje terugbetaling voor psychologische hulp, door het invullen van enkele vragen.
- **DigiHandig** (app): leer over apps en je smartphone of tablet. De app biedt een unieke en laagdrempelig leerervaring voor iedere beginnende smartphonegebruiker.



3 NIEUWE WOONPROJECTEN ZORGEN VOOR 97 NIEUWE WONINGEN

Zelzate: Debbautshoek Fase 2

In de Sparrenstraat bouwen we 18 huurwoningen en 5 koopwoningen. Dankzij de vlotte opvolging van de bouwwerken verloopt de bouw volgens plan. De huurwoningen zullen tegen het einde van dit jaar winddicht zijn, en de koopwoningen volgen kort na Nieuwjaar. Na de afwerking zullen de woningen in de zomer van 2025 opgeleverd worden.



Maldegem: Hillestraat

Op 12 november zijn we gestart met de bouw van 9 huurwoningen. Deze moderne woningen met plat dak worden uitgerust met de nieuwste energiezuinige technieken, zoals warmtepompen en zonnepanelen. Dit zal zorgen voor een optimaal wooncomfort en lage energiekosten voor de toekomstige bewoners.



Zelzate: Wittouck

Op maandag 2 december vond de startvergadering plaats. Begin 2025 worden de 50 woningen in Delfzijllaan en Europaplein gesloopt, waarna we direct van start gaat met de bouw van 65 nieuwe woonentiteiten. Het project omvat 23 huurwoningen, 5 koopwoningen met garage, 37 appartementen, 48 ondergrondse parkeerplaatsen en bijhorende tuin- en fietsbergingen.



Contactgegevens

Telefonisch bereikbaar elke werkdag van 8u30 tot 12u en van 13u tot 16u30

Onthaal / 09 432 20 00



info@woonmee.be



Loket

Huur / 09 432 20 01



huur@woonmee.be

Gentsesteenweg 46, 9900 Eeklo (hoofdkantoor)

Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9u tot 11u

Sociaal / 09 432 20 29



sociaal@woonmee.be

Marcel Mollelaan 17, 9060 Zelzate (bijkantoor)

Dinsdag en vrijdag van 9u tot 11u

Herstellingen / 09 432 20 20



herstelling@woonmee.be