



De oude huizen in de Delfzijlaan maken plaats voor nieuwe woningen. / Een 3D-beeld van hoe de wijk er zal uitzien. © Woonmaatschappij Meetjesland

Het slopen van 50 huizen gaat van start voor nieuwe sociale woningen in Wittouckwijk in Zelzate: “Project van 14 miljoen euro”

Woonmaatschappij Meetjesland is al langer bezig met het vernieuwen van de woningen in de Wittouckwijk in Zelzate. Maandag 13 januari start de aannemer met de sloop van de oude huizen aan de Delfzijlaan en het Europaplein, die plaatsmaken voor 65 nieuwe sociale woningen. Wij zochten uit wat de plannen precies zijn en welke verkeershinder je kan verwachten tijdens de werken.

Nel Van Damme 08-01-25, 18:14

De huizen in de Delfzijlaan en Wittouck dateren uit de jaren '50 en '60 en zijn vervallen, klinkt het. "Dit maakt deel uit van een grotere opwaardering van de wijk, die de komende jaren een volledig nieuwe uitstraling zal krijgen. Bouwbedrijf Wyckaert uit Gent is verantwoordelijk voor de sloop en de nieuwbouw van het project, met een totaalbedrag van 14 miljoen euro", klinkt het bij de directie van Woonmaatschappij Meetjesland, Patricia De Meyer en Isabelle Verwilt.

Hedendaagse normen

Het project gaat over de bouw van 65 nieuwe woontypes, waaronder 23 huurwoningen, 5 koopwoningen, en 37 rolstoeltoegankelijke huurappartementen. "De woningen zullen voldoen aan de strengste energienormen en zijn ontworpen met het oog op duurzaamheid en energie-efficiëntie", legt De Meyer uit. "De architectuur, verzorgd door Woonwerk Architecten uit Antwerpen, zorgt voor een levendige en toegankelijke woonomgeving. Het ontwerp is afgestemd op de actuele vraag uit de wachtlijsten van woningen, met een gevarieerde mix van grote en kleine woningen. De toevoeging van koopwoningen, huurwoningen en rolstoeltoegankelijke appartementen zorgt voor een dynamische wijk met ruimte voor zowel jongere als oudere bewoners."



Ook zullen er ondergrondse parking voorzien zijn voor de bewoners en komt er een zone voor een openbare parking tussen de appartementen en de woningen aan het Europaplein. "Zo verdwijnen de auto's van de bewoners uit het straatbeeld", klinkt het. "Ook tal van fietsvoorzieningen zijn geïntegreerd. Met dit vernieuwingsproject hoopt men de wijk niet alleen op te knappen, maar ook een leefbare en toekomstgerichte gemeenschap te creëren die klaar is voor de uitdagingen van de komende decennia."

Wil je elke dag de HLN Avond nieuwsbrief van HLN ontvangen via e-mail?

Ja! Ik wil de nieuwsbrief →

Verdere plannen

Op maandag 13 januari beginnen de werken met de verwijdering van asbest uit de huizen en daarna het slopen van de 50 woningen. De bouw van de nieuwe woningen start later dit voorjaar en de oplevering van de gebouwen is voorzien tegen het einde van 2026. Daarnaast heeft Woonmaatschappij Meetjesland nog plannen in het verschiep voor Zelzate. Ze zijn momenteel bezig met de bouw van 23 woningen in Debbautshoek en de voorbereidingen voor 26 appartementen in Krekelmuyter.

Verkeershinder

De werfzone wordt voor voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer afgesloten van aan de Suikerkaai tot aan Delfzijllaan nummer 11. Ook het wandelpad naar de kleuterschool Het Krekeltje zal niet toegankelijk zijn. Er zal een omleiding zijn voor doorgaand verkeer via de Boerenstraat. Het Europaplein blijft wel toegankelijk tijdens de werken.