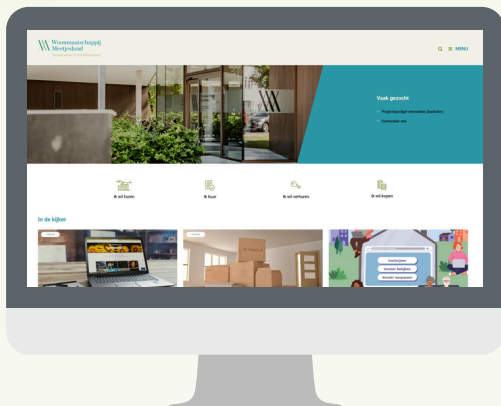




NIEUWE WEBSITE

Wij hebben een gloednieuwe website!

Neem snel een kijkje op www.woonmee.be en laat ons weten wat je ervan vindt! Dit kan naar communicatie@woonmee.be.

Op onze Facebook-pagina posten we ook regelmatig nuttige informatie. Volg ons om op de hoogte te zijn: www.facebook.com/woonmaatschappij.meetjesland.

HUUR EEN ZAAL

Wij hebben 2 zalen die gehuurd kunnen worden! Je vraagt de zaal aan minimaal 4 weken voor de start van je activiteit. Iedereen behoort tot een categorie en elke categorie heeft zijn eigen huurprijs.

Buurthuis 't Roze Blommeke (Eeklo)

Ter hoogte van Pieter Van Deputtestraat 33
Maximaal toegelaten personen: 35

Polyvalente zaal Hoogbouwplein (Zelzate)

Hoogbouwplein 1A/B
Maximaal toegelaten personen: 100

Meer informatie vind je op onze website, aan ons loket of je kan samen@woonmee.be mailen of 09 432 20 00 bellen.

Voor je een reservatie maakt, moet je de gebruikersafspraken en het huishoudelijk reglement hebben gelezen en ermee akkoord gaan.

Met deze zalen willen we de verbinding tussen mensen stimuleren door buurt- en familieactiviteiten. Het is niet de bedoeling deze te gebruiken als fuiflocatie, om zo overlast in de buurt te voorkomen.



INTERNET SOCIAAL TARIEF

Betaal met een sociaal tarief maar 19 euro per maand voor vast internet en tot maximaal 40 euro voor een bundel. Je komt in aanmerking voor dit nieuwe sociaal internetaanbod als:

- Jij of een lid van je gezin nog geen gebruik maakt van het vroegere sociaal telecomtarief of van het nieuwe sociaal internetaanbod.
- Je tot één van volgende categorieën behoort. Bij iedere categorie geven we een voorbeeld*:
 - Categorie 1:** ontvangen van leefloon
 - Categorie 2A:** tegemoetkoming FOD Sociale Zekerheid
 - Categorie 2B:** budget via zorgkas
 - Categorie 2C:** ontvanger van zorgtoeslag
 - Categorie 3:** pensioengerechtigd

Krijg je al het vroegere sociaal telecomtarief en is dat voor jou gunstiger? Dan behoud je dat tarief zolang je niet van telecomoperator verandert.

Het sociaal tarief aanvragen doe je via je telecomoperator (telenet, proximus...).

Wil je hulp hierbij? Ga dan langs in één van de Digipunten georganiseerd in jouw gemeente. Ook in ons eigen buurthuis 't Roze Blommeke kan je tweewekelijks op dinsdagnamiddag digitale hulp krijgen.



Digipunten

Aalter	Evergem	Maldegem
Assenede	Kaprijke	Moerbeke
Eeklo	Lievegem	Sint-Laureins

*De categorieën worden verder uitgelegd op www.vlaanderen.be/sociaal-internetaanbod.

HUURLASTEN



De brieven over de huurlasten worden dit jaar later verstuurd dan anders. Normaal gebeurt dit tijdens de zomerperiode, maar door nieuwe computerprogramma's kunnen we hier pas eind september mee starten.

HANDIGE TIPS

HOGЕ WATERFACTUUR...EN JE WEET NIET HOE DAT KOMT?



Doe een aantal tests om te kijken of er een waterlek is.

1

Lektest

Schrijf voor je gaat slapen de meterstanden op en doe hetzelfde als je weer opstaat. Er mag 's nachts geen water gebruikt worden: dus niet het toilet doorspoelen of de (vaat)wasmachine aanzetten. Zie je een verschil? Dan heb je waarschijnlijk een lek en contacteer je het best onze dienst herstellingen.

2

Taptest

Neem 2 emmers van 10 liter en gebruik verder geen ander water. De meterstand mag dan maar 20 liter verbruik laten zien. Als dit niet klopt, is de meter kapot en moet deze vervangen worden door je waterleverancier.

ZITDAGEN

Sleidinge
OCMW
Sleidinge-dorp 54

Op
afspraak

2e donderdag van de maand 9u-11u

Maldegem
Sociaal Huis
Mevrouw Courtmanslaan 92

4e woensdag van de maand 9u-11u

Moerbeke-Waas
OCMW
Hospicestraat 15B

Op
afspraak

1e woensdag van de maand 9u-11u

WOONBEGELEIDERS EEKLO EN MALDEGEM

Onze collega en woonbegeleider Carine is in welverdiend pensioen gegaan. In juli nam onze nieuwe woonbegeleider Ybe haar taken over. Zij vormt met Tineke een duo voor Eeklo en Maldegem.

EEKLO & MALDEGEM

Tineke Rollier
09 432 20 03



Ybe Gies
09 432 20 07



REKENINGNUMMER

Alle huurders van het voormalige CVBA Wonen Zelzate moeten de huur betalen via het rekeningnummer van Woonmaatschappij Meetjesland, namelijk **BE81 0010 6650 7724**. Gebruik ook steeds de juiste gestructureerde mededeling. Het oude rekeningnummer van CVBA Wonen Zelzate wordt binnenkort afgesloten.

Indien je hierover vragen hebt, kun je ons bellen op het nummer 09 432 20 14 of mailen naar boekhouding@woonmee.be.

EUROPEAN DISABILITY CARD (EDC)

Ken jij de European Disability Card (EDC) al? Dat is de Europese kaart voor mensen met een beperking.

- Met de EDC toon je aan dat je erkend bent voor een handicap, ook als die onzichtbaar is. Zo kan je deze kaart gebruiken in crisissituaties voor de hulpverleners of politie.
- De kaart geeft je recht op voordelen in je vrije tijd, zoals korting op een inkomticket voor een museum of betere toegang tot attracties in een pretpark.
- Je kunt de kaart niet alleen in België, maar ook in Cyprus, Estland, Finland, Italië, Malta, Slovenië en Roemenië gebruiken.

Hoe krijg je deze kaart?

- ➔ Als je handicap na 1 januari 2024 erkend is, krijg je deze kaart automatisch.
- ➔ Als je handicap erkend is voor 1 januari 2024 krijg je de EDC niet automatisch maar kun je de kaart aanvragen via MyHandicap.



11 TOT 15 NOVEMBER: WEEK VAN GEZOND BINNEN

Wist je dat we gemiddeld 85% van onze tijd binnen doorbrengen? Daarom is gezonde binnenlucht zo belangrijk. Drie vuistregels helpen je hierbij:

1/ Beperk vervuilende stoffen: gebruik geen luchtverfrissers, (geur)kaarsen en wierook in huis. Gebruik niet meer poetsproducten dan nodig en meng geen producten met elkaar. Rook niet binnen.

2/ Vermijd CO-vergiftiging: gebruik verbrandingstoestellen alleen met rechtstreekse afvoer naar buiten. Zorg voor voldoende verse lucht.

3/ Zorg voor verse lucht: zet het raam dagelijks eens open of gebruik verluchttingsroosters.

Meer info vind je op www.gezondbinnen.be.

WAAROM ZIJN SOMMIGE SOCIALE WONINGEN ONBEWOOND?

Dit heeft een aantal redenen.

1/ Nieuwbouwprojecten: woningen die niet meer kunnen gerenoveerd worden, worden vervangen door een nieuwbouw. We moeten veel stappen doorlopen bij de gemeente en de Vlaamse Overheid. Er moet ook voor gezorgd worden dat de huidige bewoners kunnen verhuizen.

2/ Renovatieprojecten: woningen die niet meer voldoen aan de huidige (energie)regels, moeten grondig gerenoveerd worden. Vooraleer we hiermee starten, worden onderzoeken gedaan om te voldoen aan de eisen van 2050.

3/ Opfrissingswerken: om de woning terug verhuurklaar te maken, gebeuren tussen twee verhuizingen enkele kleine werken. Voorbeelden hiervan zijn: een nieuwe keuken, vervanging cv-ketel, proper maken van de tuin...

4/ Administratieve vertragingen: door de invoering van het Centraal Inschrijvingsregister (CIR = de wachtlijst voor een sociale woning) verlopen de verhuringen de laatste maanden zeer moeizaam. Eens alles terug goed werkt, zal een woning terug sneller verhuurd kunnen worden.



Contactgegevens

Telefonisch bereikbaar elke werkdag van 8u30 tot 12u en van 13u tot 16u30

Loket

Gentsesteenweg 46, 9900 Eeklo (hoofdkantoor)

Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9u tot 11u

Marcel Mollelaan 17, 9060 Zelzate (bijkantoor)

Maandag, woensdag en vrijdag van 9u tot 11u

Onthaal / 09 432 20 00 info@woonmee.be

Huur / 09 432 20 01 huur@woonmee.be

Sociaal / 09 432 20 29 sociaal@woonmee.be

Herstellingen / 09 432 20 20 herstelling@woonmee.be