

BUURTHUIS 'T ROZE BLOMMEKE

Dankzij het burgerbudget Meemakers9900 van Stad Eeklo konden wij het buurthuis in de wijk Crielkens een nieuw leven inblazen!

Na een bevraging heeft het buurthuis de naam 't Roze Blommeke gekregen. Dit omdat het buurthuis tussen de straten Roze en Blommekens ligt.

Vanaf nu kunnen tal van activiteiten georganiseerd worden. Zo staan er al activiteiten op de planning van wijkcentrum De Kring, Zorgzame Buurten, LDC Zonneheem en natuurlijk Woonmaatschappij Meetjesland.

HUURPRIJSBEREKENING 2024

De woonmaatschappij berekent de huurprijs voor het komende jaar. Je ontvangt samen met deze nieuwsbrief de huurprijsberekening voor 2024. Met uitzondering van de vroegere SVK-huurders, hierbij hangt het moment van de nieuwe huurprijs af van de start van het huurcontract.

Voor alle huurders geldt het volgende:



Betaal voor de 10e van de lopende maand.



Bezorg de nieuwe huurprijs aan OCMW, CAW, je schuldbemiddelaar of bewindvoerder als de betaling via hen verloopt.



TOEKOMSTPLANNEN DEBBAUTSHOEK ZELZATE

In een eerste fase werden 30 appartementen gebouwd in de Sparrenstraat die ondertussen allemaal bewoond zijn. Voor de tweede fase van de wijk is de aannemer gekend, Bouwonderneming Damman uit Deerlijk. De bouw van de 5 stapelwoningen en 8 rijwoningen zal starten begin 2024. De stapelwoningen bestaan uit een appartement met 1 slaapkamer op het gelijkvloers en een appartement met 2 slaapkamers op het eerste verdiep.



Het doel van de wijk is meer groen creëren met in het midden een park, groene parkeerruimtes en binnenhoven bij de woningen.

Om de leegstand te beperken worden de fases omgegooid. Op die manier zullen we sneller kunnen herhuisvesten.

Begin 2024 ontvangen de bewoners een infobrochure met de nieuwe fasering en timing.

HANDIGE TIPS

GEZOND IN JE WONING VERLUCHTING EN ENERGIE



1

Rook buiten



2

Gebreken herstellen



Herstel alle gebreken die kunnen zorgen voor schimmel zoals een lekkende dakgoot

3

CO vergiftiging

Indien er toestellen zijn die een gevaar kunnen vormen voor CO vergiftiging, moet je deze:

- Jaarlijks laten controleren door een vakman
- Ventileren tijdens gebruik
- De toestellen volgens de instructies gebruiken

4

Kachel

Stook niet tijdens mistig of windstil weer en gebruik droog brandhout



5

Goed ventileren



- Open ramen tegenover elkaar (betere luchtstroom)
- Verwarming uit tijdens het verluchten
- Meerdere keren ramen kort openen is beter dan één keer lang
- Combineer eventueel de dampkap met het openen van een raam (betere luchtstroom)
- Bij het nemen van een douche of bad het raam openzetten
- De was zoveel mogelijk buiten laten drogen
- Dekfels op kookpotten en de dampkap aan tijdens het koken

6

Schimmel



Houd de temperatuur boven 15°C om schimmel te vermijden

➤ Schimmel verwijderen

Als er schimmel aanwezig is, verwijder je deze zo snel mogelijk. Dit kan met azijn, soda, bleekwater of schimmelreiniger. Schimmel kan schadelijk zijn en zorgen voor een hoest, hoofdpijn, vermoeidheid...

ZITDAGEN

Sleidinge
OCMW
Sleidinge-dorp 54

2e donderdag van de maand

8u30-11u

Moerbeke-Waas
OCMW
Hospicestraat 15B

1e woensdag van de maand

9u-11u

Op afspraak

Maldegem
OCMW
Lazarusbron 1

4e woensdag van de maand

9u-11u

Zomergem
Gemeentehuis
Markt 1

1e woensdag van de maand

9u-11u

ZITDAGEN

JOUW WOONBEGELEIDER

Elke gemeente heeft haar eigen woonbegeleider(s). Bij deze personen kan je terecht voor al je vragen over je woonsituatie. Zij begeleiden je in je rechten en plichten als huurder. Zo maken we samen wonen aangenaam.

EEKLO & MALDEGEM

Tineke Rollier
09 432 20 03



Carine De Wispelaere
09 432 20 07



KAPRIJKE, SINT-LAUREINS, MOERBEKE, ASSENEDE, ZELZATE-WEST*

Angelique De Cock
09 432 20 05



Ran Van de Veire
09 432 20 09



* Kant van het bijkantoor

LIEVEGEM, AALTER, EVERGEM, ZELZATE-OOST*

Delphine Dauwens
09 432 20 08



Ruben De Geeter
09 432 20 06



* Kant van het gemeentehuis

Sluitingsdagen 2024

Feest- en bruggen

1 april / 1 mei / 9 - 10 mei / 20 mei / 11 - 12 juli /
15 - 16 augustus / 1 november / 11 november

Jaarlijkse sluiting

22 juli t.e.m. 26 juli /
24 december t.e.m. 2 januari 2025

HOE HOUD JE JEZELF WARM IN DE WINTER ZONDER VEEL TE VEBRRUIKEN?



- Sluit je deuren als de verwarming aanstaat.
- Open je gordijnen als de zon schijnt en sluit deze wanneer het donker wordt.
- Zorg ervoor dat er geen meubilair voor je radiatoren staan.
- Gebruik binnen pantoffels, zo blijven je voeten warm.
- Draag verschillende laagjes en maak gebruik van warme dekens.
- Zorg ervoor dat de temperatuur als je niet thuis bent of als je slaapt 15°C is.
- Als je thuis bent, zet je chauffage tussen 18°C en 20°C.
- Draai de chauffage uit in de ruimtes waar je niet komt.
- Houd de tocht buiten door een tochtrol aan je deur te leggen.
- Verwarm zeker niet met kapotte toestellen of toestellen die hier niet voor geschikt zijn! Dit kan heel schadelijk zijn voor je gezondheid.



Tip

Sluit je buitenkranen af bij vriestemperaturen

KORTINGSBONNEN *fluvius.*

Kortingsbon voor klanten met sociaal tarief

Heb je recht op het sociaal tarief voor aardgas en elektriciteit en koop je een nieuw energiezuinig toestel? Dan heb je recht op een korting van €250 bij de aankoop van je nieuwe energiezuinige toestellen. Belangrijk om te weten:

- De bon moet je aanvragen voor de aankoop van je toestel. Deze bon is 2 jaar geldig. Per 2 jaar wordt maximum 1 bon per type toestel toegekend.
- De bon is strikt persoonlijk en mag niet doorverkocht worden.
- Met deze kortingsbon heb je recht op een onmiddellijke kassakorting van €250.
- Hou rekening met minstens twee weken verwerkingstijd voor de verzending van de bon naar jouw adres

De kortingsbon vraag je aan via het **online aanvraagformulier** bij Fluvius. Als je van een sociaal tarief geniet, vraag je het beste de kortingsbon aan voor klanten met een sociaal tarief.

Kortingsbon klein verbruik

Als je geen recht hebt op een sociaal tarief, kan je nog steeds de kortingsbon voor energiezuinige toestellen van €250 ontvangen als je aan volgende voorwaarden voldoet:

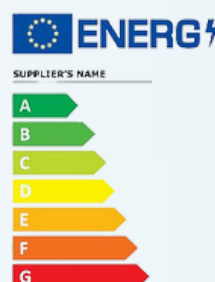
Je had gedurende het voorgaande jaar:

- een verbruik lager dan 900 kWh;
- een elektriciteitscontract op jouw naam;
- hetzelfde domicilieadres als op je contract;
- een digitale meter;
- geen zonnepanelen.

De bonnen gelden voor **toestellen met label**:

Wasmachine: energie C of beter;
Droogkast: energie A++ of beter;
Koelkast: energie D of beter;
Diepvries: energie D of beter.

nog het oude energielabel



Op de website van Fluvius kan je zien welke winkels hieraan deelnemen.

www.fluvius.be > premies > kortingsbonnen

Contactgegevens

Telefonisch bereikbaar elke werkdag van 8u30 tot 12u en van 13u tot 16u30

Loket

Gentsesteenweg 46, 9900 Eeklo (hoofdkantoor)
Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9u tot 11u

Marcel Mollelaan 17, 9060 Zelzate (bijkantoor)
Maandag, woensdag en vrijdag van 9u tot 11u

Huur

09 432 20 01 huur@woonmee.be

Onthaal

09 432 20 00 info@woonmee.be

Herstellingen

09 432 20 20 herstelling@woonmee.be

Sociaal

09 432 20 29 sociaal@woonmee.be



Een fijn nieuw jaar toegewenst van team Woonmee!
Wij zijn er even tussenuit van 25 december t.e.m. 2 januari.

