

Projecten



't Akkerken, Waarschoot



Kleitstraat-Rijvers, Zomergem



Ijzerstraat, Eeklo

Contacteer ons



Gentsesteenweg 46,
9900 Eeklo



09 432 20 11



koop@woonmee.be



www.woonmee.be



Info brochure
koopwoningen





Ons verhaal

Woonmaatschappij Meetjesland is een sociale huisvestingsmaatschappij actief in **10 gemeenten** van het Meetjesland.

Samen met een **veertigtal medewerkers** willen we de bouwtechnische, economische en sociale doelstellingen behalen. Hierbij dragen we zorg voor **3000 huurwoningen** en hun bewoners. De

Woonmaatschappij biedt kwalitatieve en duurzame woningen aan voor kandidaten die voldoen aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden. Om een zo volledig mogelijke oplossing aan te reiken bieden wij betaalbare **koopwoningen** aan.

Waarom kiezen voor een sociale koopwoning?



Het is goedkoper dan op de privémarkt. Wij bouwen namelijk aan 6% btw.



Er zijn voordelige notariskosten indien de akte wordt verleden door het Comité tot aankoop.



Voor de aankoop van een sociale koopwoning kunt u een Vlaamse Woonlening krijgen. Daarbij kan u meestal het volledige bedrag lenen (100%).

Wat zijn de inschrijvingsvoorwaarden?

- Je bent 18 jaar of ouder.
- Je inkomen is niet te hoog. Met inkomen bedoelen we het 'gezamenlijk belastbaar inkomen' en de 'afzonderlijke belastbare inkomsten' op het laatst gekende aanslagbiljet voor de personenbelasting.
- Je bezit geen volle eigendom of vruchtgebruik. Er zijn enkele uitzonderingen bij schenking, erfenis of scheiding. Meer informatie over de toelatingsvoorwaarden kan je vinden op onze website www.woonmee.be

Hoe stel ik mij kandidaat?

Als je een sociale koopwoning wil kopen, dien je ingeschreven te zijn in het register van de gemeente waar je wenst te wonen. Dat is een lijst waar iedereen die graag een woning wil kopen in opgenomen is. Vervolgens bezorg je ons het inschrijvingsformulier en alle nodige documenten. Pas vanaf betaling van het inschrijvingsgeld word je ingeschreven.*

*Rekeningnummer: BE96 0010 0720 0005

Wanneer een sociale koopwoning klaar is voor verkoop, wordt de woning of het appartement in principe toegewezen volgens de chronologische volgorde in het inschrijvingsregister. Er gelden enkele voorrangsregels:

- Je woont 6 jaar of langer onafgebroken in de gemeente of een aangrenzende gemeente.
- Je werkt minstens halftijds in de gemeente.
- Je hebt een langdurige en zwaarwichtige maatschappelijke, familiale, sociale of economische band met de gemeente.

Als je aan tenminste één van de bovenstaande voorwaarden voldoet, dan geniet je van een voorrangscade.

