

Aanvraag versnelde toewijzing in pijler 2

Enkel welzijnsorganisaties die actief zijn in het werkingsgebied kunnen een versnelde toewijzing aanvragen bij Woonmaatschappij Meetjesland, op voorwaarde dat de cliënt:

- *is ingeschreven in het centraal inschrijvingsregister (CIR),*
- *voldoet aan de voorwaarden om een sociale woning te huren¹,*
- *begeleid wordt in de gemeente waarvoor de welzijnsorganisatie een versnelde toewijzing vraagt.*

Dit aanvraagformulier dient u, samen met de nodige stavingsdocumenten, te bezorgen via kandidaat@woonmee.be.

Organisatie:

Naam indiener/begeleider:

Datum aanvraag:

Naam cliënt:

Rijksregisternummer:

Inschrijvingsnummer centraal inschrijvingsregister:

1. Woonnood

Duid hieronder aan welke woonnood van toepassing is en voeg één of meerdere stavingsdocumenten toe in bijlage.

☐ De kandidaat-huurder die dak- of thuisloos is of dat dreigt te worden	
☐ De kandidaat-huurder die geen huisvesting of opvang heeft of die in nachtopvang verblijft	○ Verslag van de politie ○ Attest van een erkende dienst / officiële instantie die heeft vastgesteld dat een persoon niet over huisvesting beschikt (vb. straathoekwerk, nachtopvang)

¹ <https://www.vlaanderen.be/een-sociale-woning-huren-bij-een-woonmaatschappij/voorwaarden-voor-een-sociale-woning>

☐ De kandidaat-huurder die een instelling of gevangenis kan of moet verlaten en elders geen woonrecht heeft	○ Attest van de instelling/gevangenis met vermelding van de datum wanneer de kandidaat-huurder de instelling kon of moest verlaten voor zover de kandidaat-huurder nog dezelfde woonnood heeft. ○ Attest sociale dienst
☐ De kandidaat-huurder die verblijft in een opvangtehuis, noodwoning, crisisopvang, transitwoning of hotel	○ Attest van verblijf in een opvang ○ Attest van welzijnsactor (vb. sociaal verslag OCMW)
☐ De kandidaat-huurder die zijn woonrecht verliest en opgevangen wordt bij familie of vrienden	○ Attest sociale dienst of wijkagent ○ Ivm verlies woonrecht: vb. vonnis gerechtelijke uithuiszetting, documenten (van inleiding) van de echtscheiding, proces-verbaal van de politie of sociaal verslag bij intrafamiliaal geweld, besluit ongeschikt- of onbewoonbaarheid van de woning, opzeg huurcontract door verhuurder, wettelijke opzeg via aangetekend schrijven, kopie van authentieke verkoopakte waarin datum opgenomen is waarop de kandidaat-huurder de woning moet verlaten, documenten van onteigening woning met vermelding concrete datum waarop woonrecht eindigt,.... ○ Ivm opvang bij vrienden / familie: vb. verklaring op eer van de persoon waar de kandidaat-huurder verblijft (niet van de kandidaat- huurder zelf) of van de begeleidingsdienst. Hierbij is de verklaring dat het een tijdelijk verblijf betreft belangrijk (een verblijf langer dan een jaar wordt als een duurzaam verblijf beschouwd). <i>Dus 1 of meerdere documenten dat de aanleiding van de dakloosheid én het tijdelijk verblijf staft.</i>
☐ De kandidaat-huurder die in een woning woont waarvan de huurovereenkomst door de eigenaar wordt opgezegd met een opzegtermijn van minder dan drie maanden of die de woning verplicht en rechtsgeldig moet verlaten binnen een termijn van minder dan drie maanden	○ Wettelijke opzeg via aangetekend schrijven, met vermelding datum waarop de kandidaat-huurder de woning moet verlaten ○ Documenten van onteigening van de woning, met vermelding datum waarop woonrecht eindigt ○ Kopie van authentieke verkoopakte, met vermelding datum waarop kandidaat-huurder woning moet verlaten <i>Als de opzeg is verstreken kunnen de punten toegekend blijven als de eigenaar verder blijft aandringen op stopzetting van het huurcontract.</i>
☐ Jongeren die zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding door een erkende dienst.	○ Attest organisatie voor bijzondere jeugdzorg met verklaring woonbegeleiding

	○ Verslag erkende dienst of OCMW met verklaring woonbegeleiding
☐ Geestelijke gezondheidsproblematiek van een kandidaat-huurder die zelfstandig woont of gaat wonen	○ Attest begeleidende welzijnsorganisatie actief in de geestelijke gezondheidszorg
☐ Wonen in slechte huisvesting ☐ Wonen in een goed dat niet bestemd is voor wonen én dat ernstige gebreken vertoont of waar de basisnutsvoorzieningen ontbreken of niet behoorlijk functioneren ☐ Wonen in een onbewoonbare (art. 135 NGW) of ongeschikte (art. 3.12 of 3.16 VCW) woning ☐ Wonen in een overbewoonde woning.	○ Proces-verbaal van woninginspectie, pv politie met stakingsbevel ○ Besluit tot onbewoonbaarverklaring (o.b.v. artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet of artikel 3.12 of 3.14-3.16 VCW) ○ En verklaring op eer van kandidaat-huurder dat de gebreken niet ten laste van hem worden gelegd ○ Besluit tot overbewoning o.b.v. artikel 3.24 – 3.28 Vlaamse Codex Wonen.

2. Ondersteunend professioneel netwerk

Verklaring door OCMW, CAW, dienst erkend voor module contextbegeleiding in functie van autonoom wonen, erkend initiatief beschut wonen, project psychiatrische zorg in de thuissituatie of ambulant intensief behandelteam uit het werkingsgebied

..... (organisatie / welzijnsdienst)

verklaart dat (naam cliënt(en))

- ☐ sinds aansluitend ondersteuning krijgt/krijgen door een welzijnsdienst actief in het werkingsgebied:

Begeleidende dienst(en):

Soort begeleiding:

Contactpersoon begeleiding:

- ☐ Actief gezocht heeft naar huisvesting maar tot op heden geen toegang kreeg tot een woning op de private huurmarkt.

OF

- ☐ Om billijkheidsredenen niet op zoek kon gaan naar een woning op de private huurmarkt.

Motiveer:

- ☐ Doorstroom klaar is om, mits eventuele ondersteuning, zelfstandig te wonen;

..... (organisatie / welzijnsdienst)

verklaart dat bij versnelde toewijzing aan de kandidaat-huurder en voor een periode van minstens 1 jaar vanaf aanvang van de huurovereenkomst:

- ☐ zichzelf zullen optreden als begeleidende instantie
- ☐ een andere begeleidingsdienst zal aangesteld worden in de begeleidingsovereenkomst.

Specificeer:

Verklaring voor OCMW uit het werkingsgebied

OCMW verklaart dat de kandidaat-huurder(s) sinds

(startdatum huurcontract noodwoning) verblijven in een noodwoning gelegen te

..... (adres noodwoning).

3. Actueel inkomen

Vink aan welk inkomen je geniet en bezorg, indien vermeld, het stavingsdocument.

- ☐ Leefloon
- ☐ Inkomensvervangende tegemoetkoming (FOD)
- ☐ Pensioen
- ☐ De kandidaat-huurder ontvangt ziektevergoeding via mutualiteit, werkloosheidsvergoeding, loon,...

Bezorg het inkomen van 3 opeenvolgende maanden in een periode van 6 maanden voorafgaand aan de vraag tot versnelde toewijzing.

Indien van toepassing, vink aan en bezorg het stavingsdocument.

- ☐ Ontvangen onderhoudsgeld (voor referentiepersoon, niet voor kinderen)
- ☐ Te betalen alimentatie (aan ex-partners of kinderen)
- ☐ Betaalde schuldaflossing (budgetbegeleiding, -beheer door erkende dienst of collectieve schuldenregeling)

4. Gezinssamenstelling/ kinderlast

- ☐ De gezinssituatie zoals vermeld in het CIR stemt overeen met de gezinssituatie op moment van deze aanvraag en indien noodzakelijk, zijn de stavingstukken hiertoe opgeladen in het CIR.

Handtekening organisatie / welzijnsdienst door persoon die gemachtigd is om de organisatie te verbinden en op basis van een verslag van het bijzonder comité, dagelijks bestuur, teamoverleg,...
--