

Gentsesteenweg 46, 9900 Eeklo
Marcel Mollelaan 17, 9060 Zelzate
Tel. 09 432 20 11

IBAN: BE96 0010 0720 0005
E-mail: koop@woonmee.be
www.woonmee.be

Inschrijvingsformulier voor een sociale koopwoning of sociale/middelgrote kavel

Met dit formulier vraagt u een sociale koopwoning of sociale kavel aan. U vult dit formulier in en tekent op de laatste pagina.

1. Vul uw persoonlijke gegevens in

Uw persoonlijke gegevens	Persoonlijke gegevens van uw echtgenoot/partner
Naam: Voornaam: Geboortedatum: Rijksregisternummer: _ _ . _ _ - _ _ . _ _ Heeft u een handicap? ☐ ja ☐ nee	Naam: Voornaam: Geboortedatum: Rijksregisternummer: _ _ . _ _ - _ _ . _ _ Heeft u een handicap? ☐ ja ☐ nee
Huidig adres: Telefoon/gsm-nummer: E-mailadres: IBAN-nummer:	Huidig adres: Telefoon/gsm-nummer: E-mailadres: IBAN-nummer:

2. Komen uw kinderen bij u wonen?

☐ ja (vul de tabel hieronder in) ☐ nee (ga naar vraag 3)

KIND 1	
Voor- en achternaam:	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	__-__-__-__-__-__-__-__-__
Heeft het kind een handicap?	☐ ja ☐ nee
Is het kind bij u gedomicilieerd of verblijft het regelmatig bij u?	☐ ja ☐ nee

KIND 2	
Voor- en achternaam:	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	__-__-__-__-__-__-__-__-__
Heeft het kind een handicap?	☐ ja ☐ nee
Is het kind bij u gedomicilieerd of verblijft het regelmatig bij u?	☐ ja ☐ nee

KIND 3	
Voor- en achternaam:	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	__-__-__-__-__-__-__-__-__
Heeft het kind een handicap?	☐ ja ☐ nee
Is het kind bij u gedomicilieerd of verblijft het regelmatig bij u?	☐ ja ☐ nee

KIND 4	
Voor- en achternaam:	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	__-__-__-__-__-__-__-__-__
Heeft het kind een handicap?	☐ ja ☐ nee
Is het kind bij u gedomicilieerd of verblijft het regelmatig bij u?	☐ ja ☐ nee

3. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen?

☐ ja (vul de tabel hieronder in)

☐ nee (ga naar vraag 4)

PERSOON 1	
Voor- en achternaam:	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	__-__-__-__-__-__-__-__-__-__
Heeft de persoon een handicap?	☐ ja ☐ nee
Wat is uw verwantschap? (uw moeder/vader, uw grootouder, uw kleinkind...)	

PERSOON 2	
Voor- en achternaam:	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	__-__-__-__-__-__-__-__-__-__
Heeft de persoon een handicap?	☐ ja ☐ nee
Wat is uw verwantschap? (uw moeder/vader, uw grootouder, uw kleinkind...)	

PERSOON 3	
Voor- en achternaam:	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	__-__-__-__-__-__-__-__-__-__
Heeft de persoon een handicap?	☐ ja ☐ nee
Wat is uw verwantschap? (uw moeder/vader, uw grootouder, uw kleinkind...)	

4. Eigendom

Woonmaatschappij Meetjesland onderzoekt of u een woning of bouwgrond heeft en welke rechten (volle eigendom, vruchtgebruik...) u hierop heeft. Dit geldt voor u en de gezinsleden die bij u komen wonen.

4.1 Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw gezinsleden:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of een gezinslid volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, een gezinslid of een andere persoon volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u of een gezinslid een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

☐ ja (ga naar vraag 5)

☐ nee (ga naar vraag 4.2)

4.2 Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?

☐ ja (kruis in de volgende tabel de uitzondering aan die van toepassing is)

☐	U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon koopt de sociale koopwoning of kavel niet mee. Deze persoon zal de woning ook niet mee bewonen.
☐	U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon koopt de sociale koopwoning of kavel niet mee. Deze persoon zal de woning ook niet mee bewonen.
☐	Via schenking of erfenis kreeg u of uw gezinslid de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.
☐	Via schenking of erfenis kreeg u of uw gezinslid een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.
☐	Uw woning of de woning van uw gezinslid is overbewoond of onbewoonbaar verklaard of geadviseerd. De woning heeft een geïndexeerd kadastraal inkomen van minder dan € 2.000.
☐	Uw woning of de woning van uw gezinslid ligt in een ruimtelijke bestemmingszone waar wonen niet mag. De woning heeft een geïndexeerd kadastraal inkomen van minder dan € 2.000.

☐ nee: u voldoet niet aan de eigendomsvoorwaarde en kunt u daarom niet inschrijven.

Twijfelt u of u aan de voorwaarde voldoet? Neem dan contact op met Woonmaatschappij Meetjesland.

5. Keuze van uw sociale koopwoning of sociale kavel

U vindt hieronder de registers van Woonmaatschappij Meetjesland waarin u zich kunt inschrijven. U kunt zich in verschillende registers inschrijven. Per register betaalt u € 50 aan Woonmaatschappij Meetjesland. U wordt pas ingeschreven na ontvangst van het volledig ingevuld en ondertekend inschrijvingsformulier en na storting van het inschrijvingsgeld op een rekeningnummer van Woonmaatschappij Meetjesland:

IBAN: BE96 0010 0720 0005

Geef hieronder aan voor welk register u zich wenst in te schrijven. U kan dit doen door het/de gewenste register(s) aan te kruisen in de rechterkolom.

Registers waar de maatschappij bouwplannen heeft:

<i>Assenede</i>	
<i>Eeklo</i>	
<i>Evergem</i>	
<i>Kaprijke</i>	
<i>Lievegem</i>	
<i>Maldegem</i>	
<i>Sint- Laureins</i>	
<i>Zelzate</i> <i>Voorkeur voor Zelzate – Oost en/of Zelzate – West</i> <i>(schrappen waar u niet wilt wonen).</i>	

Registers voor de aankoop van een bouwgrond:

<i>Sociale kavels Assenede</i>	
<i>Middelgrote kavels Evergem (Sleidinge)</i>	

Extra informatie

- ☐ U wilt een woning aangepast aan uw handicap of de handicap van een gezinslid.
- ☐ U wenst informatie te ontvangen van Woonmaatschappij Meetjesland:
 - ☐ Per mail
 - ☐ Per post
 - ☐ Geen voorkeur

6. Welke documenten moet u meenemen?

Woonmaatschappij Meetjesland heeft een aantal papieren van u nodig. Zo kunnen wij uw inschrijving in orde brengen. De kolom met OK vullen wij voor u in.

Welke papieren neemt u <i>altijd</i>	Waar kunt u deze informatie krijgen of vinden?	OK
Informatie over uw identiteit en de identiteit van uw gezinsleden.	Neem de identiteitskaarten of vreemdelingenkaarten van alle gezinsleden mee.	☐
Klopt onderstaande situatie voor	Zo ja, breng dan deze papieren mee.	OK
Uw kind(eren) is niet bij u gedomicilieerd, maar verblijft regelmatig bij u.	Dit kan zijn: – een schriftelijke verklaring over de bezoekenregeling of omgangsregeling, ondertekend door beide ouders – een vonnis van de echtscheiding – een uitspraak van de vrederechter of rechter in kort geding	☐
U heeft in uw gezin een persoon met een handicap.	Attest mutualiteit dat een handicap van minimaal 66% constateert. Het attest van de FOD Sociale Zekerheid vragen wij zelf op. Dat moet u niet meebrengen.	☐
U of uw gezinslid valt onder een van de uitzonderingen vermeld onder vraag 4.2 en kreeg een woning of een bouwgrond via een schenking en erfenis.	Een bewijs van deze schenking of erfenis. Dit kan bijvoorbeeld een akte van de notaris zijn.	☐
U of uw gezinslid valt onder een van de uitzonderingen vermeld onder vraag 4.2 en heeft een woning die: – onbewoonbaar of overbewoond is verklaard of geadviseerd – of in een zone ligt waar wonen niet mag.	Dit kan zijn: – besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring – technisch verslag afgeleverd door de wooninspecteur	☐

7. Voldoet u aan de toelatingscriteria?

Woonmaatschappij Meetjesland controleert of u voldoet aan de eigendoms- en inkomensvoorwaarden.

Minstens om de twee jaar controleert Woonmaatschappij Meetjesland uw inkomen en dat van uw gezinsleden.

Is er een sociale koopwoning of sociale kavel voor u, dan controleert Woonmaatschappij Meetjesland opnieuw of u aan de eigendoms- en inkomensvoorwaarden voldoet.

U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie van de gezinssamenstelling doorgeeft aan Woonmaatschappij Meetjesland.

U bezorgt veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd per brief of per e-mail aan Woonmaatschappij Meetjesland.

Om uw inschrijving te controleren, vraagt Woonmaatschappij Meetjesland persoonlijke en andere informatie bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken. Meer informatie vindt u in de toegevoegde privacyverklaring en op <https://www.woonmee.be/Over-Ons/Privacy>.

Datum:

Handtekening aanvrager

Handtekening echtgenoot of partner

.....

.....

8. Waar en wanneer kunt u zich inschrijven?

U kunt naar het kantoor van Woonmaatschappij Meetjesland komen voor uw inschrijving.

Hoofdkantoor Eeklo: Gentsesteeweg 46, 9900 Eeklo

Bijkantoor Zelzate: Marcel Mollelaan 17, 9060 Zelzate

Telefoon: 09/432 20 11

e-mail: koop@woonmee.be

Openingsuren

Na afspraak iedere werkdag van 9 tot 11 uur en van 13 tot 16 uur.

PRIVACYVERKLARING KOOP - WOONMAATSCHAPPIJ MEETJESLAND

1. WIE ZIJN WIJ?

Woonmaatschappij Meetjesland is een erkende sociale huisvestingsmaatschappij, ontstaan door de fusie van de vroegere sociale huisvestingsmaatschappijen van Zelzate en Eeklo en het sociaalverhuurkantoor van Eeklo. Woonmaatschappij meetjesland biedt alle activiteiten van de sociale huisvesting aan onder één dak. U kunt bij ons terecht voor het kopen van een sociale koopwoning, het kopen van een sociale kavel, het aangaan van een sociale lening en het huren van een sociale woning of appartement.

Deze Privacyverklaring geldt voor de volgende partijen:

Iedere kandidaat-koper of koper van Woonmaatschappij Meetjesland met maatschappelijke zetel te 990 Eeklo, Gentsesteenweg 46 en ondernemingsnummer BE 0401 033 236.

2. WAAROM HEBBEN WIJ EEN PRIVACYVERKLARING?

Door de aard van onze organisatie moeten we veel persoonsgegevens verwerken. We willen ervoor zorgen dat uw gegevens beschermd zijn en we ze alleen gebruiken waar nodig. Daarom respecteren wij de hoogste privacynormen, inclusief de privacywet General Data Protection Regulation (GDPR) of in het Nederlands de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), die sinds 25 mei 2018 geldt.

Deze privacyverklaring geldt voor alle informatie over u waarover wij beschikken. Deze informatie verzamelen wij bij andere overheidsinstellingen, bij u, via invulformulieren (eventueel via onze website) of tijdens een gesprek met onze medewerkers.

Belangrijk: contacteert u ons via een ander digitaal medium (zoals Facebook of Twitter), dan heeft de privacyverklaring van die websites voorrang op onze privacyverklaring bij tegenstrijdigheden.

3. HOE KAN U ONS BEREIKEN?

Voor vragen, opmerkingen of andere acties over onze privacyverklaring kan u de hoofdzetel van Woonmaatschappij Meetjesland contacteren via:

- Telefoon: 09/ 432 20 11
- E-mail: privacy@woonmee.be
- Adres: Gentsesteenweg 46, 9900 Eeklo
- Website: www.woonmee.be

4. WELKE INFORMATIE VERZAMELEN WE?

Via het registratieformulier verzamelen de volgende gegevens:

- Identificatiegegevens
- Rijksregisternummer
- Rijksregistergegevens
- Adreshistoriek
- Adres- en contactgegevens
- Gezinssamenstelling
- Eigendomsgegevens
- Financiële gegevens

5. VAN WAAR VERZAMELEN WE UW INFORMATIE ELEKTRONISCH?

Uzelf

Website: wanneer u ons informatie bezorgt via onze website.

Federale Overheidsdienst Financiën: gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen in vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 en Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018)

Het rijksregister: rijksregisternummer, naam en voornamen, geboorteplaats en datum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven en de handelingsbekwaamheid (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018 + RR nr. 34/2018 van 16 mei 2018)

Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid: gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016)

Kind en Gezin: gegevens rond handicap kinderen (Beraadslaging nr. 19/018 van 5 februari 2019.)

6. DE GELDIGE RECHTSGROND VOOR DE VERWERKING VAN UW PERSOONLIJKE GEGEVENS

Als u kandidaat-koper of koper wilt worden verwerken wij uw gegevens volgens de volgende wettelijke bepalingen:

- Decreet houdende de Vlaamse Codex Wonen (15/07/1997).
- Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen en van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende de procedure voor de planning, de vaststelling en de goedkeuring van de uitvoeringsprogramma's in het kader van de planmatige realisatie van sociale woonprojecten en houdende de financiering van verrichtingen in het kader van sociale woonprojecten (07/10/2011).
- Ministerieel besluit met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank (17/10/2011)
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Codex Wonen (02/02/2012)

7. WAARVOOR GEBRUIKEN WE UW PERSOONLIJKE GEGEVENS?

We gebruiken uw gegevens om u te informeren en te controleren, om een woning toe te wijzen en om het inschrijvingsdossier of de koopovereenkomst verder op te volgen. We geven gegevens alleen door als het doel verenigbaar is, om de overeenkomst uit te voeren, bij wettelijke verplicht of met uw toestemming.

8. HOE LANG HOUDEN WE UW DATA BIJ?

Wij houden uw gegevens bij tot 10 jaar na afloop van uw hypotheek.

9. WIE HEEFT TOEGANG TOT UW DATA?

- Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

10. WAT ZIJN UW RECHTEN

De GDPR voorziet voor u een aantal rechten die, binnen bepaalde voorwaarden, kunnen worden ingeroepen. Hieronder vindt u een opsomming hiervan met een korte toelichting. Zoals reeds hierboven aangegeven kunnen deze rechten worden ingeroepen via:

- Telefoon: 09/ 432 20 11
- E-mail: privacy@woonmee.be
- Adres: Gentsesteenweg 46,9900 Eeklo
- Website: www.woonmee.be

10.1. RECHT VAN INZAGE

Wij moeten u informeren over wat er met uw gegevens gebeurt en dat we uw rechten moeten beschrijven. Ook moeten we u een kopie van uw persoonlijke gegevens bezorgen als u ons dit vraagt. Een kopie kunt u vragen via telefoon, e-mail of per brief. Opgelet: alleen een eerste kopie is gratis.

Bij uw aanvraag moeten wij uw identiteit verifiëren. Daarom vragen wij u dan een bewijs van uw identiteit. Twijfelen wij over uw identiteit, dan zullen wij u pas de documenten sturen nadat wij uw identiteit hebben kunnen bevestigen. We zullen u de documenten via e-mail sturen als u hiermee akkoord bent; zo niet, sturen wij u de documenten per post toe.

Bepaalde documenten kunnen persoonlijke gegevens van andere personen bevatten die dezelfde bescherming genieten als u. We moeten daarom bepaalde documenten anonimiseren, wat enige tijd kan duren. We zullen u altijd informeren als we niet binnen een maand uw aanvraag kunnen beantwoorden.

10.2. RECHT OP VERBETERING

Als we onjuiste of onvolledige gegevens hebben, zullen we dit op uw vraag aanpassen. Denken we zelf dat uw gegevens niet langer up-to-date zijn, dan kunnen we u contacteren om dit te verifiëren. Mogelijk moet u hiervoor naar ons kantoor komen om uw identiteitskaart te laten lezen.

10.3. RECHT OM TE WORDEN VERGETEN

U heeft het recht om uw gegevens te laten wissen. Wij verwijderen uw gegevens als u aan een van de onderstaande criteria voldoet. Uw e-mailadres en/of telefoonnummer en/of adres en/of naam bewaren we dan op een blacklist zodat ons systeem weet dat u niet langer gecontacteerd wil worden.

Wanneer kunnen wij uw gegevens verwijderen?

- We verwerken uw gegevens niet meer voor het oorspronkelijke doel of hebben deze niet langer nodig.
- U trekt uw toestemming voor verwerking in; deze verwerking was uitsluitend op uw toestemming gebaseerd.
- U hebt uw recht op bezwaar ingeroepen (zie 10.7).
- Uw gegevens zijn onrechtmatig verwerkt.
- Er is een wettelijke verplichting om de gegevens te verwijderen.
- Uw gegevens zijn verzameld voor het aanbieden van diensten van de informatiemaatschappij.

Mogelijk kunnen we uw gegevens om een specifieke reden niet verwijderen. We informeren u hierover. Deze redenen zijn:

- een wettelijke verplichting of voor het algemeen belang
- voor archivering, onderzoek of statistieken volgens artikel 89 van de AVG
- voor juridische claims
- de volksgezondheid
- het recht op vrijheid van meningsuiting en informatie primeert

10.4. RECHT OP BEPERKING VAN VERWERKING

U kunt altijd de verwerking van uw gegevens beperken. We zullen de verwerking stopzetten in de volgende situaties:

- We hebben onjuiste gegevens. We verwerken uw gegevens opnieuw nadat we uw gegevens controleerden en eventueel corrigeerden.
- Onze verwerking wordt als onwettig beschouwd en u wilt deze verwerking beperken.
- We hebben uw gegevens niet langer nodig, maar houden ze bij voor uw juridische claims. Heeft u ze niet meer nodig voor de juridische claims, dan verwijderen we uw gegevens.
- U maakt bezwaar tegen verwerking (zie 10.7). We stoppen hiermee totdat de vraag opgelost is.

Is de beperking van verwerking niet langer relevant, dan informeren wij u waarom we de beperking stoppen. Om opnieuw uw persoonlijke gegevens te verwerken, controleren we de juistheid ervan of de juridische gronden voor de verwerking ervan.

10.5. RECHT OP KENNISGEVING

Als u zich beroept op de bovengenoemde rechten (met uitzondering van het recht op inzage), dan informeren wij ook elke ontvanger van deze persoonlijke gegevens (bijvoorbeeld andere

organisaties) hierover. We doen dit niet als dit onmogelijk blijkt of onevenredige inspanningen vraagt. Wij informeren u ook over deze ontvangers als u dit vraagt.

10.6. RECHT OP DATA-PORTABILITEIT

Wij verzenden u of een andere controller (als dit technisch mogelijk is) alle gegevens in een leesbaar formaat als u dit vraagt.

Dit gaat over gegevens:

- die u ons bezorgde
- die we verwerken op basis van uw toestemming of op basis van contractuele voorwaarden die we verwerken via geautomatiseerde middelen.

10.7. RECHT OP BEZWAAR

U kunt bezwaar aantekenen als we gegevens verwerken voor een gerechtvaardigd belang of voor een taak van algemeen belang. We zullen uw bezwaar onderzoeken en u informeren over de resultaten. We kunnen uw persoonlijke gegevens alleen blijven verwerken als er juridische redenen zijn voor de verwerking.

Heeft u bezwaar tegen direct marketing, dan sturen wij u geen direct marketing meer zodra wij uw vraag ontvangen.

11. KUNT U UW TOESTEMMING INTREKKEN?

Ja, u kunt op elk moment uw toestemming voor het verwerken van uw gegevens intrekken.

Maar, wij blijven uw gegevens wel verwerken als er hiervoor een wettelijke of contractuele reden is. Ook mag u uw toestemming niet intrekken om contractuele verplichtingen te omzeilen. Als u uw toestemming intrekt, werkt deze alleen voor de toekomst. Eerdere verwerking wordt als legaal beschouwd.

U kan uw toestemming intrekken door ons te contacteren via:

- Telefoon: 09/ 432 20 11
- E-mail: privacy@woonmee.be
- Adres: Gentsesteeweg 46,9900 Eeklo
- Website: www.woonmee.be

12. HOE KUNT U EEN KLACHT INDIENEN?

Wij proberen uw vraag optimaal te behandelen. Lukt dit niet, dan kunt u altijd een klacht indienen bij de Vlaamse Toezichtcommissie. Dit kan via <https://overheid.vlaanderen.be/digitale-overheid/vlaamse-toezichtcommissie/klachtenprocedure> .

13. WIJZIGINGEN IN ONS BELEID

Deze Privacyverklaring vervangt alle voorgaande versies en geldt vanaf 01/06/2019. We hebben het recht om deze verklaring op elk moment te wijzigen en/of bij te werken. Wij informeren u over elke wijziging die een impact heeft op uw situatie (niet over kleine wijzigingen).

Naam:.....

Voornaam:.....

Datum:.....

Handtekening